

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**  
Na poslovni broj: **St-234/2021**  
Dužnik: **OBITELJSKI DOM-DOM IN j.d.o.o.**  
**Donji Kraljevec, Kolodvorska 7,**  
**OIB: 68282162662**

## **Izvješće privremenog stečajnog upravitelja o imovini i obvezama dužnika**

### **1. Uvodne napomene**

Financijska agencija dostavila je zahtjev Trgovačkom sudu u Varaždinu za provedbom skraćenog stečajnog postupka za dužnika OBITELJSKI DOM-DOM IN j.d.o.o., OIB: 68282162662 sa sjedištem u Kolodvorska 7, 40320 Donji Kraljevec, 26.10.2020. godine, navodeći da na dan 25.10.2020. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 304 dana, u ukupnom iznosu od 11.300,48 kuna, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima, te da nema zaposlenih.

Financijska agencija obavještava da dužnik na dan 25.10.2020. na ime predujma za namirenje troškova stečajnoga postupka ima zaplijenjena novčana sredstva u iznosu od 3.000,00 kuna.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, 9 St-228/2020-4 od 04. siječnja 2021. godine, otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom OBITELJSKI DOM-DOM IN j.d.o.o., Donji Kraljevec, Kolodvorska 7, OIB: 68282162662, (dalje u tekstu: dužnik).

Povodom žalbe na rješenje o otvaranju i istovremenom zaključenju stečajnoga postupka sud je donio rješenje broj 3 Stž-1/2021-2 od 11. veljače 2021. kojim se obustavlja skraćeni stečajni postupak nad dužnikom te se ukidaju sve provedene radnje.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, 3 St-234/2021-9 od 27. travnja 2021. godine, pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom OBITELJSKI DOM-DOM IN j.d.o.o., Donji Kraljevec, Kolodvorska 7, OIB: 68282162662, (dalje u tekstu: dužnik) na prijedlog predlagatelja IVANKA FRANČIĆ, Rade Končara 31, 40327 Donji Vidovec, OIB: 76657201157.

U prethodnom postupku održana su dva ročišta radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka.

Na prvom ročištu održanom 19. svibnja 2021. godine, prisutan direktor dužnika Nikola Zuzel izjavio je da se ne protivi otvaranju stečaja nad dužnikom, da društvo više ne radi i to godinu i pol dana, te da društvo nema imovinu, osim inventara koji je nabavljen prije pet godina za iznos od 15.000,00 kn, a koji je korišten za potrebe Obiteljskog doma i sada je bez veće vrijednosti. Na ročištu je utvrđeno da direktor društva nije postupio po zahtjevu žaliteljice Frančić Ivanke, te mu je naloženo riješiti odnos sa bivšom zaposlenicom/žaliteljicom.

Na drugom ročištu održanom 14. srpnja 2021. godine nije pristupio direktor dužnika za kojeg je dostava poziva uredno iskazana, te je predlagateljica Ivanka Frančić izjavila da dužnik u međuvremenu nije sa predlagateljicom riješio pitanje staža odnosno statusa radnog odnosa, da je ostao dužan i plaću za mjesec i pol dana te poreze i doprinose na plaću, a također nije plaćao poreze i doprinose za 2019. od ožujka do prosinca 2019.

Budući da se na temelju dostupnih podataka nije moglo točno utvrditi postojanje imovine, rješenjem suda posl.br. 3 St-234/2021-13 od 26. srpnja 2021. godine, određene su slijedeće mjere osiguranja:

- imenovanje privremenog stečajnog upravitelja
- dužnik može raspolagati svojom imovinom samo uz prethodnu suglasnost privremenog stečajnog upravitelja.

Privremenom stečajnom upravitelju naloženo je:

- zaštititi i održavati imovinu dužnika
- nastaviti s vođenjem dužnikova poslovanja sve do odluke o otvaranju stečajnog postupka
- ispitati mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka, te dostaviti sudu pisano izvješće o imovini i obvezama dužnika, najkasnije 8 dana prije održavanja

Slijedom navedenog, u svojstvu privremenog stečajnog upravitelja, podnosim ovo izvješće.

## **2. OPĆI PODACI O DUŽNIKU**

Dužnik OBITELJSKI DOM-DOM IN jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, registriran je kod Trgovačkog suda u Varaždinu pod MBS: 070145786, sa sjedištem u Donjem Kraljevcu Kolodvorska 7, OIB: 68282162662.

Društvo je osnovano temeljem Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 22.11.2016. godine.

Temeljni kapital iznosi 1.000,00 kuna.

Glavna registrirana djelatnost: 8790 - Ostale djelatnosti socijalne skrbi sa smještajem

### Osnivači/članovi društva

NIKOLA ZUZEL, OIB: 45887419809, Donji Kraljevec, Kolodvorska ulica 7

- jedini član j.d.o.o.

### Osobe ovlaštene za zastupanje

NIKOLA ZUZEL, OIB: 45887419809, Donji Kraljevec, Kolodvorska ulica 7

- direktor

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

### **3. PODUZETE RADNJE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

- dostavljen je zahtjev za dostavu financijske dokumentacije osnivaču/direktoru, jedinom članu društva Nikoli Zuzelu, međutim financijska dokumentacija nije dostavljena,
- održan je sastanak sa direktorom dužnika radi prikupljanja informacija o dosadašnjem i trenutnom statusu poslovanja društva, imovini i obvezama, te je zaprimljeno i pismeno očitovanje direktora dužnika o navedenom
- ishoda je potvrda o vlasništvu na vozilima od Centra za vozila Hrvatske, (dužnik evidentiran kao vlasnik vozila Renault Clio RN, 1996. godište, objavljeno 05.02.2020.)
- ishoda je očevidnik blokade, dug na dan 27.08.2021. iznosi ukupno s kamatama 350,50 kn,
- ishoda je potvrda HZMO - dužnik nema prijavljenih zaposlenika,
- izvršen je uvid u stanje duga prema Poreznoj upravi koji na dan 06.09.2021. iznosi 9.372,87 kn. a odnosi se na nepodmirene poreze i doprinose na dohodak
- izvršen je uvid u javnu objavu financijskih izvješća i druge javno dostupne izvore

### **4. GOSPODARSKO-FINANCIJSKO STANJE DUŽNIKA**

Sa svrhom utvrđivanja imovine dužnika u prethodnom postupku, upućen je zahtjev odgovornoj osobi direktoru društva za dostavu financijske dokumentacije relevantnog datuma. Od istog je dobiven odgovor da nije u posjedu dokumentacije dužnika, da društvo nije vodilo uredno financijsku dokumentaciju posljednje dvije godine poslovanja, da je društvo poslovalo do 12 mjeseca 2019.

Uvidom u registar javne objave financijskih izvješća FINA-e, može se konstatirati da dužnik nije uredno vodio poslovne knjige i redovno ispunjavao obveze dostave propisanih financijskih izvješća za javnu objavu. Zadnje godišnje financijsko izvješće predano je za 2017. godinu.

Činjenice o imovinskom stanju dužnika utvrđene su uvidom u zadnja javno objavljena financijska izvješća, posjeti privremenog stečajnog upravitelja na adresi sjedišta dužnika i ishoda potvrde CVH centra za vozila.

Posjetom na adresi sjedišta dužnika i razgovoru sa direktorom društva (Nikola Zuzel), utvrđeno je da dužnik više ne obavlja nikakvu djelatnost na poslovnoj adresi društva (Donji Kraljevec, Kolodvorska ulica 7), te je direktor društva potpisao izjavu u kojoj navodi da:

- da društvo nema nikakve dugotrajne ni kratkotrajne imovine,
- nema nikakvih zaliha robe, sitnog inventara, opreme,
- nema nikakvih potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja,
- da društvo nema nikakvih prihoda, ni novčanih sredstava i da je žiro-račun društva zatvoren u banci,
- društvo nema zaposlenih radnika i ne obavlja nikakvu djelatnost na predmetnoj adresi.

#### **4. IMOVINA DUŽNIKA**

Uvidom u registar javne objave financijskih izvješća, može se konstatirati da je zadnje dostupno financijsko izvješće objavljeno za 2017. godinu.

Prema zadnjem predanom i javno objavljenom financijskom izvješću (GFI-POD izvještaj za razdoblje 01.01.-31.12.2017. predan 13.06.2018), pozicije stavki imovine u bilanci evidentirane su kako slijedi:

##### **1) Materijalna imovina (nekretnine i pokretnine)**

Na dan 31.12.2017.g. dužnik u svojim poslovnim knjigama iskazuje vrijednost materijalne imovine u iznosu 17.200 kn. Iz dostupnih izvješća ne može se utvrditi što čini materijalnu imovinu, te je stanje materijalne imovine na relevantni datum utvrđeno prema javnim upisnicima.

##### **a) Nekretnine**

Na dan 31.12.2017.g. dužnik u svojim poslovnim knjigama **nema evidentiranih nekretnina** na poziciji dugotrajne imovine.

##### **b) Pokretnine**

U prethodnom postupku na održanom ročištu radi izjašnjenja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka od 19. svibnja 2021. godine direktor dužnika Nikola Zuzel pod kaznenom i materijalnom odgovornošću dao je izjavu da društvo nema imovinu, osim inventara koji je nabavljen prije pet godina za iznos od 15.000,00 kn, u međuvremenu je korišten za potrebe Obiteljskog doma i sada je bez veće vrijednosti.

Iz uvjerenja Stanice za tehnički pregled vozila Centar za vozila Hrvatske d.d. CVH STP „CENTAR“ Zagrebačka 95, 40000 ČAKOVEC proizlazi da dužnik ima u vlasništvu vozilo automobil marke RENAULT CLIO RN, registarske oznake ČK 356-CI, proizvedeno 1996. godine. Vozilo je objavljeno s datumom 05.02.2020. godine, dužnik je dostavio potvrdu da je vozilo 11.02.2020. deponirano u centar za reciklažu.

Slijedom navedenog, konstatira se **vrijednost pokretnina utvrđuje u iznosu 0,00 kn.**

##### **2) Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja**

Na dan 31.12.2017.g. dužnik u svojim poslovnim knjigama ima evidentirana potraživanja od kupaca u iznosu 28.715 kn, starosti tri i više godina te se, čak i ako bi bila dostupna dokumentacija temeljem koje bi se moglo utvrditi na koga se ta potraživanja odnose, zbog proteka vremena i zastare nema mogućnosti naplate te se njihova vrijednost **utvrđuje u iznosu od 0,00 kn.**

### **3) Zalihe robe**

Na dan 31.12.2017.g. **zalihe trgovačke robe iznose 0,00 kn.**

### **4) Novčana sredstva**

Dužnik je 14.01.2021. godine zatvorio posljednji žiro-račun u banci prema obavijesti FINA-e, vidljivo iz Očevidnika neizvršenih osnova.

Sredstva za predujmljivanje troškova stečajnog postupka zaplijenjena su u iznosu od 3.000,00 kuna.

**Stoga novčana sredstva iznose 3.000,00 kn.**

---

Slijedom navedenog, prema zadnje dostupnim financijskim izvješćima na dan 31.12.2017. godine, dužnik u svojim poslovnim knjigama iskazuje imovinu u iznosu 53.875 kn, međutim **stvarna vrijednost imovine na relevantni datum utvrđena je u iznosu od 3.000,00 kn koliko iznosi predujam za troškove stečajnog postupka koji je FINA zaplijenila sa računa dužnika**, kako je navedeno u prijedlogu za provedbu skraćenog stečajnog postupka od 26.10.2020. godine.

### **5. OBVEZE DUŽNIKA**

Dužnik na dan 31.12.2017.g. u bilanci ima iskazane kratkoročne obveze u iznosu od 34.953 kn.

Prema poreznoj knjigovodstvenoj kartici dužnika porezni dug na dan 06.09.2021. iznosi 9.372,87 kn. Dug se odnosi na nepodmirene poreze i doprinose na dohodak.

Žiro-račun dužnika blokiran je od 05.12.2019. godine, te prema očevidniku neizvršenih obveza ukupan dug na dan 27.08.2021. iznosi 350,50 kn.

Prema izjavi bivše zaposlenice Ivanke Francić na održanom ročištu, dužnik je dužan i plaću za mjesec i pol dana rada.

### **6. STEČAJNI RAZLOZI**

#### **Nesposobnost za plaćanje**

Dužnik na dan 06.09.2021. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 05.12.2019. godine (640 dana), slijedom čega je nedvojbeno ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u smislu odredbe članka 6., st. 2. Stečajnog zakona.

#### **Prezaduženost**

Utvrđeno je da dužnik nema imovine, a budući da prema zadnje dostupnom financijskom izvješću obveze iznose 34.953 kn, porezni dug od 9.372,87 kn i dug za neisplaćene plaće zaposlenicima, može se konstatirati da je ispunjen stečajni razlog prezaduženosti u smislu odredbe članka 7. Stečajnog zakona.

## **7. ZAKLJUČAK**

Uvidom u javne upisnike nekretnina, pokretnina, zadnja dostupna financijska izvješća na dan 31.12.2017. godine, te druge dostupne izvore podataka i informacija na relevantni datum, **utvrdio sam jedinu imovinu dužnika čini predujam za troškove stečajnog postupka koji je FINA zaplijenila sa računa dužnika u iznosu od 3.000,00 kn.**

Zaplijenjeni iznos predujma dostatan je za pokriće troškova prethodnog stečajnog postupka (nagrada privremenom stečajnom upravitelju) dok nije utvrđena nikakva imovina iz čijeg bi se unovčenja mogli namiriti troškovi stečajnog postupka.

Slijedom navedenog, predlažem sudu postupanje u smislu odredbi članka 132. Stečajnog zakona (pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbu stečajnog postupka na uplatu predujma za namirenje troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnog postupke te donošenje odluke o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka ukoliko ni jedan vjerovnik ne uplati predujam).

U Čakovcu 06.09.2021. godine

**Privremeni stečajni upravitelj**  
**Dragan Čemerin**

### **Prilozi uz izvješće:**

- 1) Uvjerenje Centra za vozila Hrvatske d.d.
- 2) Bilanca na dan 31.12.2017. (GFI-POD izvještaj za 2017, izvor FINA)
- 3) Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje na dan 27.08.2021
- 4) Kartica poreznog duga na dan 06.09.2021.
- 5) Potvrda HZMO
- 6) Izjava direktora dužnika
- 7) Potvrda o odjavi vozila i deponiranju na otpad